

**JAKOVIĆ-PROMET** vl. NIKOLA JAKOVIĆ, Obrt za trgovinu, prijevoz i usluge, Veliki Bastaji 46, 43531 VELIKI BASTAJI, OIB: 08427791494 zastupan po vlasniku Nikola Jaković (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

**KOBID“ d.o.o. u stečaju**, Petra Zrinskog 30A, 43500 DARUVAR, OIB: 94007686488, zastupan po stečajnom upravitelju Boja Stanković (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

Sklopili su u Daruvaru, dana 17.05.2024. godine, slijedeći

## **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

### ▪ Predmet ugovora

#### Članak 1.

Ovim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Ugovor) Zakupodavac predaje Zakupniku na korištenje (skladišni) prostor na adresi u Daruvaru, Stjepana Radića bb – površine 200 m<sup>2</sup>, a Zakupnik se obvezuje plaćati mu za to ugovorenu zakupninu.

### ▪ Obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru

#### Članak 2.

Zakupnik je dužan predmet zakupa koristiti za skladištenje materijala i opreme koja se nalazi u stečajnom postupku, s pažnjom dobrog gospodarstvenika, i to na način da ne ometa korisnike drugih objekata na predmetnoj nekretnini.

### ▪ Predaja poslovnog prostora

#### Članak 3.

Zakup po ovom Ugovoru počinje s danom 01.06.2024. godine.

### ▪ Obveze zakupnika

#### Članak 4.

Zakupnik je dužan čuvati predmet zakupa, čistiti ga i održavati u stanju u kakvom ga je primio. Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja predmeta zakupa koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste predmetom zakupa

### ▪ Zakupnina

#### Članak 5.

Ugovorne strane ugovaraju mjesečnu zakupninu za korištenje predmeta zakupa u iznosu od 1,70 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 425,00 EUR (slovima: četrstodvadesetpeteura), u cijenu je uključen PDV. U ugovorenom iznosu zakupnine uračunata je komunalna naknada i naknada za uređenje voda koje terete predmet zakupa. Zakupnik se obvezuje ugovoreni iznos zakupnine, uvećan za pripadajući PDV, plaćati na temelju računa Zakupodavca, koji će se izdavati posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, uplatom na račun (IBAN) Zakupodavca naveden na računu, u roku od petnaest (15) dana od dana izdavanja računa. Prostor koji je predmet zakupa nije grijan

### ▪ Trajanje i prestanak ugovora

#### Članak 6.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 4 mjeseca , dakle, zakup po ovom Ugovoru traje do 01.10.2024. godine, bez mogućnosti produženja . Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez navođenja razloga za to, a u tom slučaju Ugovor prestaje istekom otkaznog roka od trideset (30) dana, koji počinje teći idućeg dana od dana dostave pisanog otkaza drugoj strani.

#### Članak 7.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ovim Ugovorom ili Zakonom o kupoprodaji i zakupu poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18).

#### Članak 8.

Po prestanku zakupa Zakupnik je dužan vratiti predmet zakupa Zakupodavcu, i to u stanju u kojem ga je primio, s time da ne odgovara za pogoršanje stanja predmeta zakupa koje je nastalo zbog njegovog redovitog korištenja. Zakupnik je dužan na dan prestanka zakupa, do 15:00 sati, predati u posjed Zakupodavcu predmet zakupa, ispraznjenog i očišćenog, slobodnog od osoba i stvari, o čemu će ugovorne strane sastaviti zapisnik

#### ▪ Završne odredbe

#### Članak 9.

Izmjene ugovorene zakupnine, kao i sve druge izmjene i dopune ovog Ugovora, moraju biti u pisanom obliku.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Ugovorne strane izjavljuju da je u ovom Ugovoru sadržana njihova prava volja te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, kojim potpisom Ugovor stupa na snagu.

U Daruvaru, dana 17. svibnja 2024. godine

Zakupodavac  
JAKOVIĆ-PROMET

TRGOVINA, PRIJEVOZ I USLUGE  
"JAKOVIĆ-PROMET"

vl. Nikola Jaković

VELIKI BASTA H 46 • OIB: 08427791494

Nikola Jaković, vlasnik

Zakupnik  
KOBID d.o.o. u stečaju

BOJA  
STANKOVIĆ

Digitalno potpisao: BOJA  
STANKOVIĆ

Datum: 2024.05.17  
12:50:49 +02'00'

Boja Stanković, stečajni upravitelj